

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број: 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 12/07), Градоначелник Града Новог Сада, је дана 13.01. 2011. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ДРУГОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

**I**

*- Предмет јавног надметања -*

1. Расписује се Оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада у следећим катастарским општинама и то :

<i>К.О.</i>	<i>Број јавног надметања</i>	<i>Површина (ха, а, м<sup>2</sup>)</i>	<i>Почетна цена (дин./ха)</i>	<i>Депозит (дин.)</i>	<i>Период закупа (година)</i>
<b>РУМЕНКА</b>	9	16,3287	14.000,00	68.581,00	3
	10	9,7873	14.000,00	41.107,00	3
	11	8,7677	14.000,00	36.824,00	1
<b>КИСАЧ</b>	12	6,9677	14.000,00	29.264,00	3
<b>КАЋ</b>	24	28,1161	14.000,00	118.088,00	3
<b>БУДИСАВА</b>	30	4,2615	14.000,00	17.898,00	1
<b>КОВИЉ</b>	31	36,2093	14.000,00	152.079,00	3
	32	31,7595	14.000,00	133.390,00	3
	33	28,9516	14.000,00	121.597,00	3
	35	116,4461	14.000,00	489.074,00	3
	37	4,4825	14.000,00	18.826,00	3
	39	3,1877	14.000,00	13.388,00	1
<b>ВЕТЕРНИК</b>	40	90,5744	14.000,00	380.412,00	1
	42	11,3084	14.000,00	47.495,00	3
	45	1,3069	14.000,00	5.489,00	1
	47	0,1153	14.000,00	484,00	1
	48	0,1421	14.000,00	597,00	1
	49	17,4696	14.000,00	73.372,00	1

ФУТОГ	51	85,6102	14.000,00	359.563,00	3
	52	59,7589	14.000,00	250.987,00	3
	53	52,9147	14.000,00	222.242,00	3
	54	83,7726	14.000,00	351.845,00	3
	56	17,8393	14.000,00	74.925,00	3
	57	2,4443	14.000,00	10.266,00	1
	58	1,5005	14.000,00	6.302,00	1
	64	9,8018	14.000,00	41.168,00	1
	65	11,3702	14.000,00	47.755,00	1
БЕГЕЧ	68	8,1674	14.000,00	34.303,00	3
	69	22,4491	14.000,00	94.286,00	3
	70	0,0754	14.000,00	316,00	1
НОВИ САД 3	71	25,6980	14.000,00	107.932,00	1
	72	74,7798	14.000,00	314.075,00	1
	73	55,1891	14.000,00	231.794,00	1
	74	36,9569	14.000,00	155.219,00	1
	75	29,0877	14.000,00	122.168,00	1
	76	86,8798	14.000,00	364.895,00	1
	77	16,5147	14.000,00	69.362,00	1
	78	24,5186	14.000,00	102.978,00	1
НОВИ САД 4	79	23,8427	14.000,00	100.139,00	1
ПЕТРОВАРАДИН	81	9,5746	6.000,00	17.234,00	3
	82	40,9642	6.000,00	73.736,00	3
	83	39,3507	6.000,00	70.831,00	3
	84	10,5566	6.000,00	19.002,00	3
БУКОВАЦ	85	9,4409	6.000,00	16.994,00	3
	86	14,4346	6.000,00	25.982,00	3
	87	3,8369	6.000,00	6.906,00	3
	88	16,3118	6.000,00	29.361,00	1
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	90	19,0707	6.000,00	34.327,00	1
	91	7,0912	6.000,00	12.764,00	1
	92	10,7790	6.000,00	19.402,00	1
ЛЕДИНЦИ	93	2,5759	6.000,00	4.637,00	1
	94	5,3955	6.000,00	9.712,00	1
<b>У к у п н о :</b>		<b>1.334,7367</b>			

**Напомена:** Пољопривредно земљиште за које је предвиђен период закупа од једне године, налази се у грађевинском реону.

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп, може се извршити у просторијама месних заједница катастарских општина у времену од 07,30 до 15,30 часова.

Телефон за информације број: 021/6624-282 Градска управа за привреду Града Новог Сада.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:
- за К.О. Ветерник, К.О. Футог и К.О. Бегеч, дана 25.01.2011. године од 9,00 часова;
  - за К.О. Руменка, К.О. Кисач, дана 26.01.2011. године од 9,00 часова;
  - за К.О. Нови Сад 3, К.О. Нови Сад 4, К.О. Каћ, К.О. Будисава и К.О. Ковил, дана 27.01.2011. године од 9,00 часова;
  - за К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 28.01.2011. године од 9,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве дан раније у просторијама Градске управе за привреду, Нови Сада, Руменачка 110а, у времену од 08,00 до 15,00 часова.

За обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп неопходно је да заинтересовани понуђач обезбеди сопствени превоз.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### *Услови за пријављивање на јавно надметање*

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има правно и физичко лице, које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава, (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа),

3. Понуђачи су дужни да заједно а пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун консолидованог рачуна Трезора Градске управе за привреду Града Новог Сада, код управе за Трезор на рачун број: 840-737804-62, модел: 97, позив на број: 20-511.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### *- Документација за пријављивање на јавно надметање -*

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- доказ о уплати депозита;
- лична карта и потврда СУП-а о пребивалишту за имаоце нових личних карти у којима није наведено место пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава, (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа);

Формулар пријаве и адресиране коверте могу се преузети сваког радног дана на писарници Градске управе за опште послове, Градска кућа, Трг слободе број 1, Нови Сад (шалтер сала) шалтер број 5, сваког радног дана у времену од 07,30 до 15,30 часова. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси путем поште или предајом на писарници у запеченој коверти на којој мора да пише :

**На предњој страни :**

- Адреса Градска управа за привреду Града Новог Сада, улица и број Руменачка 110а, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада,
- број јавног надметања \_\_\_\_\_ К.О. \_\_\_\_\_

**На задњој страни :**

- име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се и наведена документација.

**IV*****Рок за подношење пријаве***

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,30 сати, дана 07.02.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе за опште послове (шалтер сала), шалтер број 5, у Градској кући, Трг слободе број 1 Нови Сад, до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V*****- Јавно надметање -***

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог огласа одржаће се у згради Скупштине Града Новог Сада, улица Жарка Зрењанина 2, на првом спрату у плавој сали и то :

- за К.О. Ветерник, К.О. Футог, К.О. Бегеч, К.О. Руменка и К.О. Кисач дана 14.02.2011. године, са почетком у 09,00 часова

- за К.О. Нови Сад 3, К.О. Нови Сад 4, дана 16.02.2011. године, са почетком у 09,00 часова

- за К.О. Каћ, К.О. Будисава и К.О. Ковиљ, дана 17.02.2011. године, са почетком у 09,00 часова

- за К.О. Петроварадин, К.О. Буковац, К.О. Сремска Каменица и К.О. Лединци, дана 18.02.2011. године, са почетком у 09,00 часова

**VI*****- Плаћање закупнине -***

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

**Средства обезбеђења плаћања**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закупу пољопривредног земљишта у државној својини, умањене за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе за привреду Града Новог Сада.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

## VIII

Ову одлуку објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад, на огласним таблама месних заједница на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, које се даје у закуп и на WEB страни, **с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Дневник"**.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 3-365/2010-II  
Дана: 13.01.2011.године  
НОВИ САД



**ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

*Mr Zoran Mandić*